



KORNGÅRDEN

Nr. 3

Kære beboere

Så nærmer tiden sig, hvor det fysiske arbejde med renoveringen af afdelingens tage startes op.

Tidsplan

Tagrenoveringen gennemføres af entreprenørfirmaet PNP-Byg.

Arbejdet vil blive igangsat i slutningen af juli måned 2020 og forventes færdiggjort med udgangen af juni måned 2021.

For at kunne udføre arbejderne opstilles der stilladser på alle blokkene, i takt med udførelsen. Hver blok vil have stillads opsat i ca. 19 uger inkl. opsætning og nedtagning.

Vi forventer, at udførelsen vil følge nedenstående overordnede tidsperioder:

- Opsætning af stillads og totaloverdækning ca. 4 uger
- Tagrenovering ca. 12 uger
- Nedtagning af stillads ca. 4 uger
- Kloak til altanafvanding i terræn ca. 2 uger (udførelse afhænger af årstiden)

Rækkefølge

Rækkefølgen for udførelsen er som følger:

- Blok 4 – ultimo juli 2020 – ultimo december 2020
- Blok 1 – ultimo september 2020 – ultimo marts 2021
- Blok 2 – primo december 2020 – primo maj 2021
- Blok 3 – medio februar 2021 – ultimo juni 2021

Byggeplads

Skurbyen og materialeopbevaring bliver placeret på det grønne areal øst for blok 3. Vi forventer, at der bliver placeret 2-3 skurvogne.

Det asfalterede areal ved fælleshuset bliver reserveret til håndværkerparkering og evt. materialer. Dette betyder, at tre parkeringspladser afspærres på den lille flisebelagte parkeringsplads ved blok 4.

Da der kun etableres en egentlig arbejdsstation på taget, vil stilladskonstruktionen foran blokkene være åben, og derfor ikke umiddelbart være til stor gene for beboerne.

Det primære tagarbejde vil blive udført udvendigt, med enkelte arbejder i opgangene i forbindelse med udskiftning af tagvinduer.

Ting i haver og på altaner

Da der også skal udføres arbejde omkring haverne og altanerne, anbefaler vi, at evt. ejendele herfra fjernes af beboeren i forbindelse med opstart af arbejdet.

Kraning

Der vil være behov for løbende at krane stillads, overdækning og materialer. Når det arbejde pågår, vil der være afspærret for de berørte opgange.

Ved behov for kraning, vil der blive hængt beboerorienterede ringe herom op i opgangene.

Arbejdstid

Arbejdet på tage og altaner udføres som udgangspunkt i tidsrummet 7-16 på hverdage.

Varslinger

Alle beboere vil modtage de vanlige 6-ugers, 14-dages og 3-dages varslinger om adgang til boligen, inden arbejderne i den aktuelle blok påbegyndes. Der ved sikres, at håndværkerne kan få adgang til boligerne, såfremt der opstår behov herfor, uden at standse fremdriften af byggeriet.

Skulle der blive behov for adgang til boligerne, vil I modtage 14-dages og 3-dages varslinger særskilt herom.

Udover de omtalte varslinger, vil der blive hængt beboerorienteringer op i opgangene, såfremt der er opstået forhold på byggepladsen, I skal være særligt opmærksomme på.

Corona-situationen

I DAB respekterer vi selvfølgelig myndighedernes udmeldinger om Corona-virus.

Derfor gør vi, hvad vi kan for at undgå, at smitten med Corona spredes, og tager alle nødvendige hensyn til beboerne og de håndværkere, der arbejder for os. Det samme gør entreprenøren.

Spørgsmål

Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at henvende jer til ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen.

I ønskes alle en dejlig sommer.

På vegne af
afdelingsbestyrelsen

Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering

